SUELOS EN REGIMEN SINGULAR – SECTORES DE ORDENACION ASUMIDA – (S.O.A.)

DATOS IDENTIFICATIVOS					
CLASE Y CATEGORÍA DE SUELO	URBANO NO CONSOLIDADO SECTORES ORDENACION ASUMIDA	DENOMINACIÓN	SOA-03-02	SUPERFICIE APROXIMADA (Sb) (m^2 de suelo incluido en el ámbito actuación según medición cartográfica oficial)	HOJAS 1:2.000 EN QUE SE LOCALIZA
				20.427,62	J08

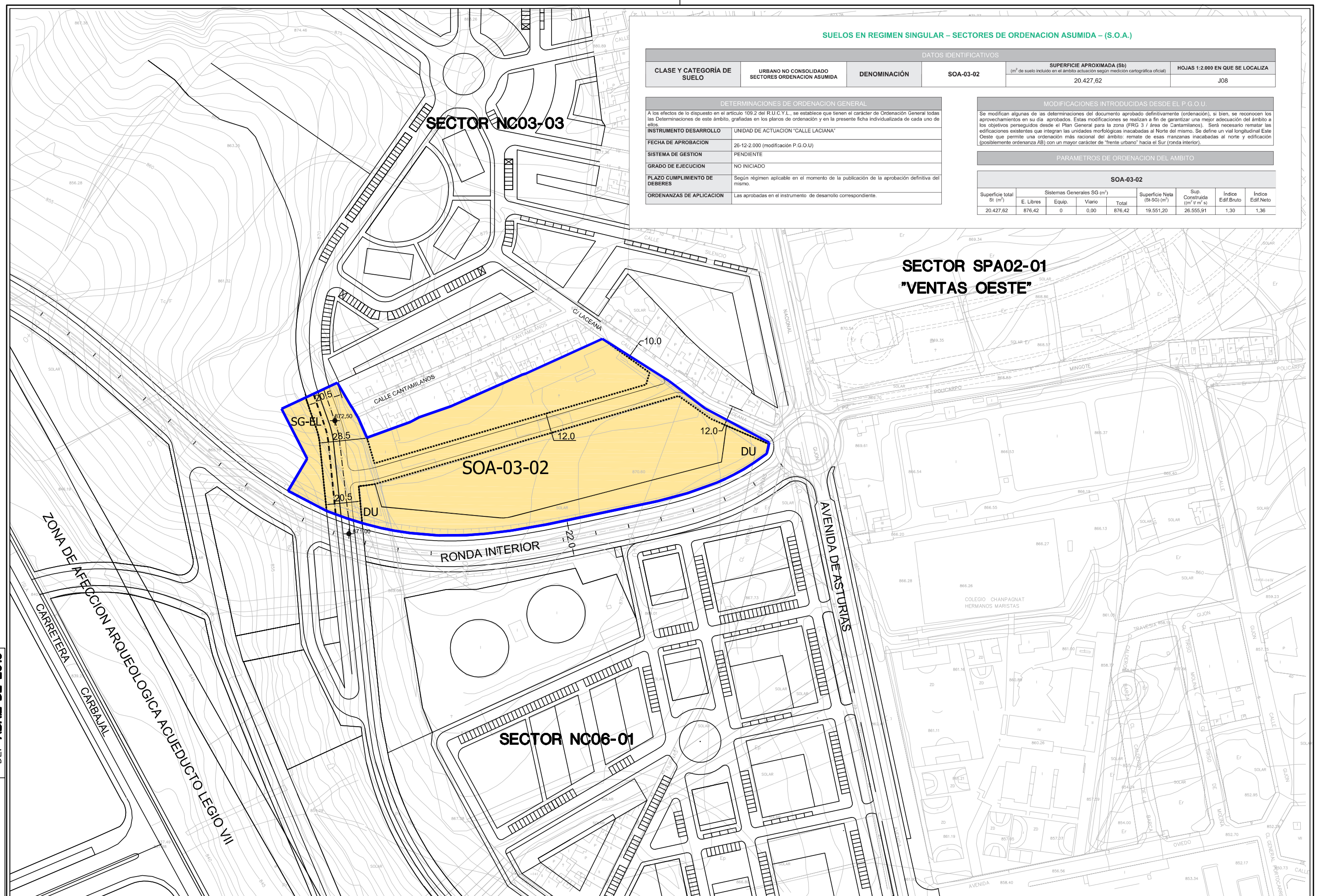
DETERMINACIONES DE ORDENACION GENERAL	
A los efectos de lo dispuesto en el artículo 109.2 del R.U.C.Y.L., se establece que tienen el carácter de Ordenación General todas las Determinaciones de este ámbito, grafiadas en los planos de ordenación y en la presente ficha individualizada de cada uno de ellos.	
INSTRUMENTO DESARROLLO	UNIDAD DE ACTUACION "CALLE LACIANA"
FECHA DE APROBACION	26-12-2.000 (modificación P.G.O.U)
SISTEMA DE GESTION	PENDIENTE
GRADO DE EJECUCION	NO INICIADO
PLAZO CUMPLIMIENTO DE DEBERES	Según régimen aplicable en el momento de la publicación de la aprobación definitiva del mismo.
ORDENANZAS DE APLICACION	Las aprobadas en el instrumento de desarrollo correspondiente.

MODIFICACIONES INTRODUCIDAS DESDE EL P.G.O.U.

Se modifican algunas de las determinaciones del documento aprobado definitivamente (ordenación), si bien, se reconocen los aprovechamientos en su día aprobados. Estas modificaciones se realizan a fin de garantizar una mejor adecuación del ámbito a los objetivos perseguidos desde el Plan General para la zona (FRG 3 / área de Cantamilanos). Será necesario rematar las edificaciones existentes que integran las unidades morfológicas inacabadas al Norte del mismo. Se define un vial longitudinal Este Oeste que permite una ordenación más racional del ámbito: remate de esas manzanas inacabadas al norte y edificación (posiblemente ordenanza AB) con un mayor carácter de "frente urbano" hacia el Sur (ronda interior).

PARAMETROS DE ORDENACION DEL AMBITO

SOA-03-02								
Superficie total St (m^2)	Sistemas Generales SG (m^2)				Superficie Neta (St-SG) (m^2)	Sup. Construida (m^2 t/ m^2 s)	Indice Edif.Bruto	Indice Edif.Neto
	E. Libres	Equip.	Viario	Total				
20.427,62	876,42	0	0,00	876,42	19.551,20	26.555,91	1,30	1,36



REDACTOR DEL PROYECTO:	TITULO DEL PROYECTO:	ESCALA:	REDACCIÓN:	FECHA MODIFIC.:	TITULO DEL PLANO:	PLANO:
MARTIN NEGRAL FEO. ARQUITECTO	ESTUDIO DE DETALLE DEL SECTOR "SOA03-02"	1 / 2000	ABRIL DE 2010	JUNIO DE 2012	DETERMINACIONES DEL PLAN GENERAL	INF.-02

EXPEDIENTE Nº 596/10

ANULA A: INF-02
DE: ABRIL DE 2010