	CUADRO GENERAL ORDENACIÓN				INTENSIDAD LUCRATIVA EDIFICACIÓN						RESERVAS DOTACIONALES		
	ÁREA	SUBÁREA	ORDENANZA	CALIFICACIÓN Y USO	SUPERF.	M2 CONSTR. USO RESIDENCIAL	M2 CONSTR. USOS COMPATIBLES	M2 CONSTR. TOTAL	COEFIC. PONDER. RESID.	COEFIC. PONDER. COMPAT.	M2 PONDER. USO PREDOM.	PLAZAS APARCAM. PÚBLICAS	RESERVAS SIST. LOCAL ESP. LIBRES	RESERVAS SIST. LOCAL EQUIP. PÚB.
ZONAS PRIVADAS	MC	MC-1	MC	Residencial plurifamiliar manzana cerrada	1.396.10	4.678.00	645.00	5.323.00	1.0	1.0	5.323.00			
				SUBTOTAL MC	**1.396.10**	**4.678.00**	**645.00**	**5.323.00**			**5.323.00**			
	AB	AB-1	AB	Residencial plurifamiliar Tipología Abierta	378.40	3.675.00	270.00	3.945.00	1.0	1.0	3.945.00			
		ELP-1	AB	Espacio libre privado parcela	358.00									
				SUBTOTAL AB-1	**736.40**	**3.675.00**	**270.00**	**3.945.00**			**3.945.00**			
	AB	AB-2	AB	Residencial plurifamiliar Tipología Abierta	608.00	5.710.00	320.00	6.030.00	1.0	1.0	6.030.00			
		ELP-2	AB	Espacio libre privado parcela	343.75									
				SUBTOTAL AB-2	**951.75**	**5.710.00**	**320.00**	**6.030.00**			**6.030.00**			
	AB	AB-3	AB	Residencial plurifamiliar Tipología Abierta	608.00	5.710.00	320.00	6.030.00	1.0	1.0	6.030.00			
		ELP-3	AB	Espacio libre privado parcela	343.75									
				SUBTOTAL AB-3	**951.75**	**5.710.00**	**320.00**	**6.030.00**			**6.030.00**			
	AB	AB-4	AB	Residencial plurifamiliar Tipología Abierta	608.00	5.710.00	320.00	6.030.00	1.0	1.0	6.030.00			
		ELP-4	AB	Espacio libre privado parcela	343.75									
				SUBTOTAL AB-4	**951.75**	**5.710.00**	**320.00**	**6.030.00**			**6.030.00**			
	SL-SU	SL-SU-1 (CT)	SL-SU	Sist. Local Servicios Urbanos (C.T.)	21.00		21.00	21.00		1.0	21.00			
		SL-SU-2 (CT)	SL-SU	Sist. Local Servicios Urbanos (C.T.)	21.00		21.00	21.00		1.0	21.00			
				SUBTOTAL SIST. LOCAL SERV. URBANOS	**42.00**		**42.00**	**42.00**			**42.00**			
									(***)	(***)				
ZONAS PÚBLICAS	SL-EQ	SL-EQ	SL-EQ	Sist. Local Equipamientos Públicos	1.827.00									1.827.00
				SUBTOTAL SIST. LOCAL EQUIP. PÚB.	**1.827.00**									**1.827.00**
	SL-EL	SL-EL	SL-EL	Sist. Local Espacios Libres	5.047.00								5.047.00	
				SUBTOTAL SIST. LOCAL ESP. LIBRES	**5.047.00**								**5.047.00**	
	SG-EL	SG-EL	SG-EL	Sist. General Espacios Libres	876.42									
				SUBTOTAL SIST. GENERAL ESP. LIBRES	**876.42**									
	VI-1	VI	VI	Viario público	8.329.93							192		
				SUBTOTAL VIARIO PÚBLICO	**8.329.93**							**192**		
				TOTAL SECTOR	**21.110.10**	**25.483.00**	**1.917.00**	**27.400.00**			**27.400.00**	**192**	**5.047.00**	**1.827.00**

APROVECHAMIENTO MEDIO:	
Aprovechamiento ponderado	27.400.00
Superficie SECTOR	21.110.10
ÍNDICE A.M. (m2/m2)	**1.2979**

(***) Los coeficientes de ponderación podrán modificarse de forma motivada en el Proyecto de Actuación, todo ello en función de la reglamentación sobre la materia.